



PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11)

Carta Mensal Dezembro de 2021

Informações

Objetivo

O FII PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no começo do mês de novembro de 2019, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (31/12/2021)

R\$ 195.937.545,58

Quantidade de Cotas

2.109.169

Valor Patrimonial da Cota (31/12/2021)

R\$ 92,90

Valor de Mercado da Cota (30/12/2021)

R\$ 92,98

Rendimento Mensal

Pagamento em 14/01/2022

R\$ 1,05/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,20% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

Não há

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores Imobiliários S.A

COMENTÁRIO DO GESTOR

Destaques da Carteira:

36	R\$ 1,05	93,62% IPCA 6,38% CDI
Número de CRIs na Carteira	Último Rendimento	Indexadores (parte alocada)
3,99 anos	100%	IPCA + 6,11% CDI + 4,18%
Duration (d.c.) da Carteira (parte alocada)	% de CRIs com Garantia	Spread Médio (parte alocada)

Carteira:

No mês de dezembro tivemos a divulgação do IPCA/novembro de 0,95%. Ainda assim, a inflação nos últimos 12 meses manteve-se em dois dígitos (10,74%). Diante deste cenário, a carteira tem se beneficiado com os patamares de inflação alta, dado que estamos 83,26% alocados em CRIs indexados ao IPCA. O spread médio da carteira na parte IPCA manteve-se estável em relação ao último mês em 6,11%, representando um prêmio de 0,98% em relação à NTN-B de duration equivalente.

A carteira possui 36 CRIs, conferindo alta diversificação entre setores e devedores, com forte estrutura de garantias e boa relação risco de crédito x retorno, oferecendo um bom spread ajustado ao risco. Passado o período principal de alocação, a maioria dos papéis já superou eventuais períodos de carência, além de já terem sido atualizados monetariamente (ou estarem mais próximos da atualização), conferindo a possibilidade de repassar a inflação acumulada durante o período.

O rendimento distribuído em dezembro foi de R\$ 1,05/cota, que representa um yield de 1,13% a.m em relação à cota de fechamento do mês. Em relação ao CDI, essa distribuição representa 164% do CDI no mês.

Por fim, reforçamos que a carteira segue performando dentro do esperado e até o momento não houve eventos de inadimplência nas nossas operações.

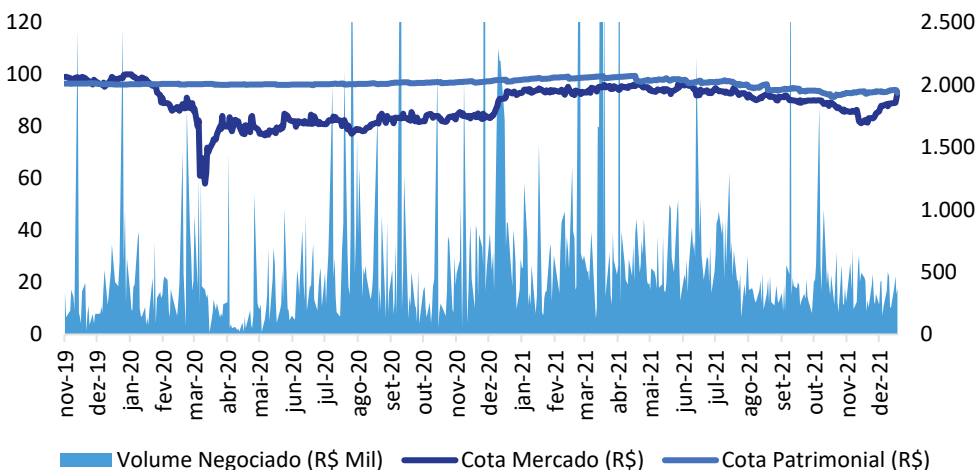
Pipeline de novas alocações esperadas para os próximos meses:

- Financiamento de terrenos e projetos residenciais na cidade de São Paulo (taxa: DI + 4,25% a.a.)
- Operação de estoque de empreendimento de alto padrão no interior de São Paulo (taxa: DI + 5% a.a.)

O percentual alocado no fechamento de dezembro é de 88,93%.

Cadastre-se no Mailing: www.plcr11.com

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO

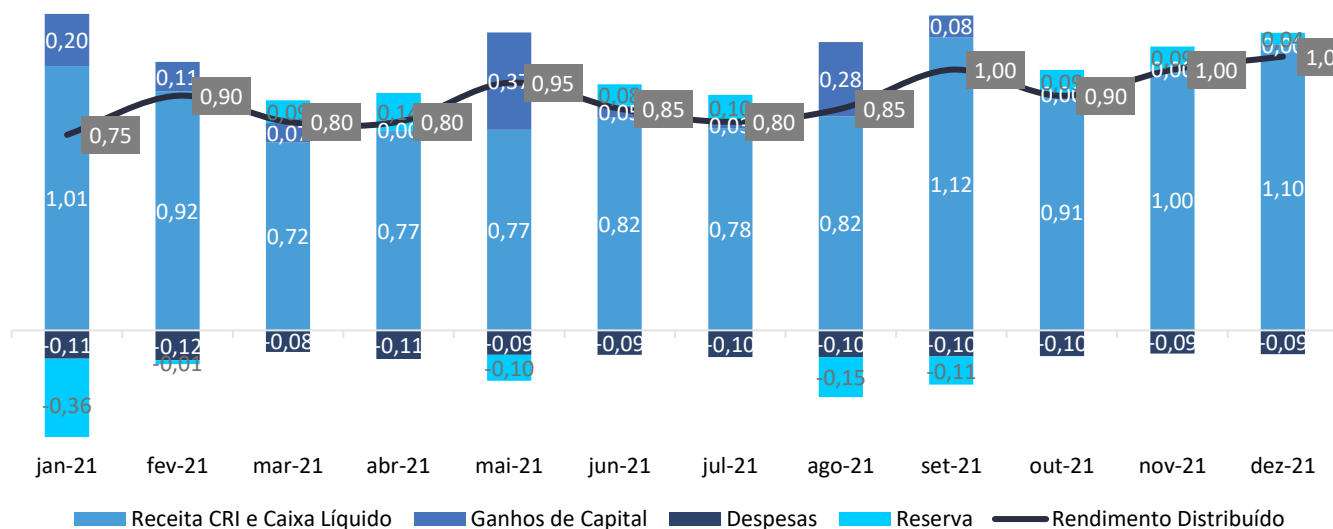


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

Distribuição dos Resultados (R\$)	Dez-21	2º Semestre
CRIs	2.181.488	11.485.528
Aplicações Financeiras	137.771	734.831
Ganhos no Mercado Secundário	0	834.063
Total Receitas	2.319.260	13.054.421
Taxa de Gestão e Adm.	-186.069	-1.165.845
Impostos	-30.999	-165.337
Outras Despesas	-6.520	-43.606
Total Despesas	-223.588	-1.374.789
Lucro Líquido	2.095.672	11.679.633
Lucro Distribuído	2.214.627	11.811.346
R\$ / Cota	1,05	5,60

OUTRAS INFORMAÇÕES

Total de CRIs na Carteira	36
Montante Investido em CRIs (R\$ M)	174,2
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,13%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	1,05%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$)	323.780
Duration (d.c.) da Carteira (Parte Alocada)	3,99

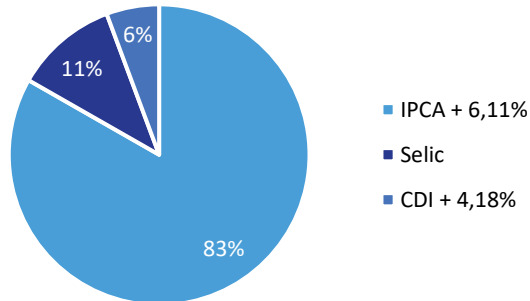
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

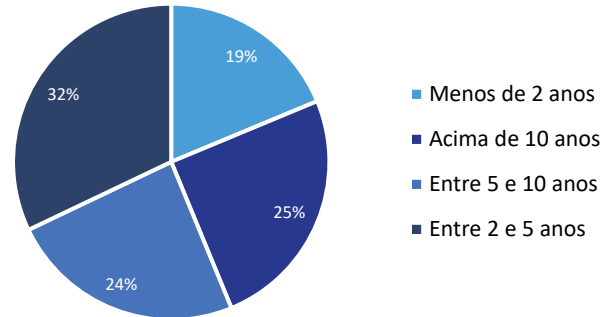
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

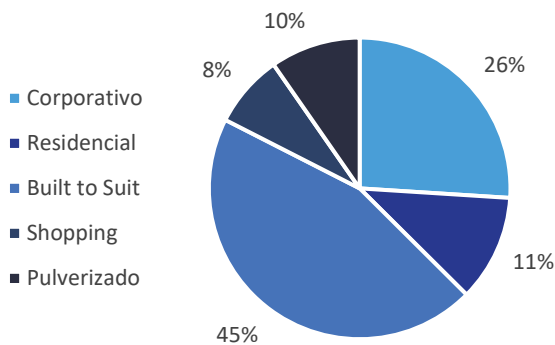
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



b) Vencimento:

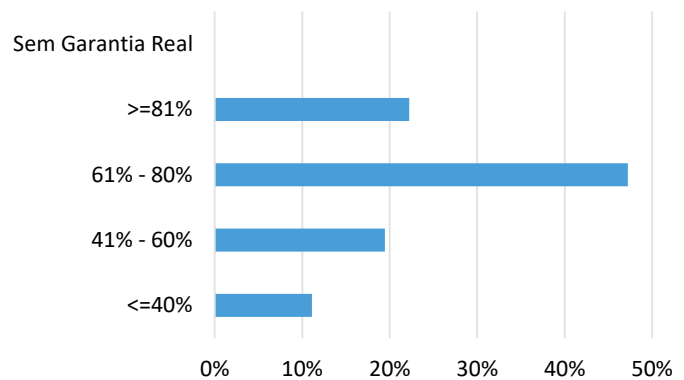


c) Setor de Atuação:

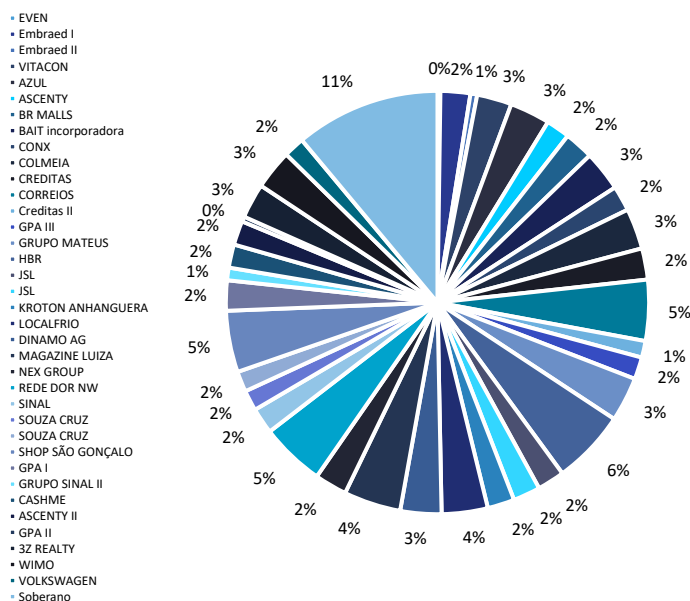


d) LTV na Aquisição (*loan to value*):

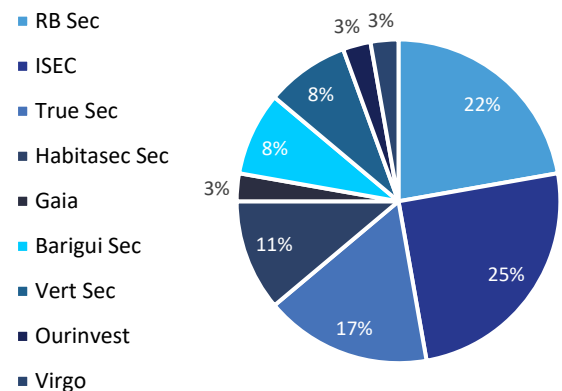
➔ Saldo Devedor do CRI / Valor da Garantia



e) Diversificação da Carteira:



f) Securitizadoras:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

PORTFOLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão / Série	Tipo	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Colméia	19L0810517	ISEC	4/60	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	3,10%	jan-23	Fortaleza/CE (bairro Meireles)	AF, CF, Aval, FR
2	Shopping São Gonçalo	19L0928585	ISEC	4/64	Shopping	IPCA+	5,06%	5,06%	4,69%	dez-34	São Gonçalo/RJ	AF, CF, Aval, FR
3	Rede D'Or NW	19H0235501	True Sec	1/214	Corporativo	IPCA+	3,88%	3,87% e 4,08%	4,91%	jul-31	2 Brasília/DF, 1 São Paulo/SP, 1 São Bernardo do Campo/SP	AF
4	Kroton Anhanguera	12L0023493	RB Sec	1/81	Built to Suit	IPCA+	4,48%	4,27%	2,06%	nov-27	São Bernardo do Campo/SP	AF, Aval
5	BR Malls	14C0067892	RB Sec	1/97	Shopping	IPCA+	6,34%	3,99%	2,22%	mar-24	Campinas/SP e Curitiba/PR	AF, CF, Aval
6	Localfrio	19K0981679	ISEC	4/54	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,01%	3,52%	dez-31	São Paulo/SP e Itajaí/SC	AF, CF, Aval, FR, Sub
7	Grupo Mateus	20B0980166	True Sec	1/212	Corporativo	IPCA+	4,95%	4,95%	3,40%	fev-32	São Luís /MA	AF, CF, Aval
8	Azul	19I0330886	Vert Sec	1/11	Built to Suit	IPCA+	4,50%	4,10%	3,07%	jun-28	Campinas/SP	AF, Aval, Fiança Bancária
9	Even	19J0713628	True Sec	1/191	Corporativo	CDI+	1,70%	2,15%	0,22%	out-24	Lastro: 4 São Paulo/SP Garantia: 23 imóveis	AF, FR
10	HBR	19G0228153	Habitasec Sec	1/148	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,74% e 6,00%	5,68%	jul-34	2 Santo André/SP e 1 Alphaville/SP	AF, CF, Aval, FR
11	Volkswagen	13F0062455	RB Sec	1/89	Built to Suit	IPCA+	6,17%	5,95%	1,59%	jan-29	Rio de Janeiro/RJ	AF, Fiança Bancária
12	Souza Cruz	17I0142307	ISEC	4/11	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,57%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
13	Souza Cruz	17I0142635	ISEC	4/12	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,57%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
14	Magazine Luiza	19L0838850	ISEC	4/57	Built to Suit	IPCA+	4,35%	4,35%	4,36%	set-30	Alhandra/PB	AF, Aval, FR
15	Nex Group	20D0809562	ISEC	4/98	Residencial	IPCA+	12,68%	12,68%	2,47%	mai-23	Canóas/RS	AF, CF, Aval, FR
16	Creditas	20F0755566	Vert Sec	23/1	Pulverizado	IPCA+	6,60%	6,60%	2,39%	jun-40	67% SP; 8% RJ; 5% MG; 20% 14 Estados	AF, Sub, Seguros
17	Correios	20F0834225	True Sec	1/275	Built to Suit	IPCA+	7,00%	7,00%	4,66%	mar-31	Salvador/BA	AF
18	Ascenty	20G0798867	RB Sec	1/282	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	1,82%	abr-30	Paulínia/SP	AF, CF, Seguros
19	GPA III	20H0695880	Barigui Sec	1/85	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	1,69%	ago-35	11 lojas, todas em SP, sendo 9 GPA e 2 Extra	AF, FR, FD
20	ISL 1	20A0977906	RB Sec	1/261	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	2,08%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR, Fiança
21	ISL 2	20A0978038	RB Sec	1/268	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	2,08%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
22	Vitacon	20I0718026	Habitasec Sec	1/190	Residencial	CDI+	4,25%	4,25%	2,66%	set-24	2 imóveis em regiões nobres de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Fiança e Sub
23	Conx	20I0905816	Ourinvest	1/29	Residencial	IPCA+	6,00%	6,00%	1,93%	dez-25	1 imóvel na zona norte de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Aval e Seguro
24	Sinal	20K0568000	ISEC	4/132	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	1,98%	nov-32	Galpão logístico em São Caetano/SP	AF, FR e Fiança
25	Dínamo AG	20K0549411	RB Sec	1/295	Corporativo	IPCA+	8,75%	8,75%	3,14%	nov-28	Galpões logísticos localizados em Machado/MG e Santos/SP	AF, CF, FR, Fiança e Seguros
26	Sinal II	20K0866670	ISEC	4/152	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	0,96%	dez-32	2 imóveis localizados em São Paulo/SP, 1 imóvel e 1 terreno em SBC/SP	AF, FR, FD e Fiança
27	CashMe	20L0610016	Gaia	4/167	Pulverizado	IPCA+	5,00%	5,00%	1,78%	dez-27	73% SP; 9% RS; 6% PR; 5,2% RJ e 6,7% 5 estados	AF, Sub e FD
28	Ascenty II	20L0710860	RB Sec	1/311	Built to Suit	IPCA+	5,70%	5,70%	1,84%	mai-30	Vinhedo/SP	AF, FD e Seguros
29	GPA I	19L0840477	Barigui Sec	1/75	Built to Suit	IPCA+	4,80%	4,80%	2,31%	jan-30	Caucaia/CE	AF, FR, FD, Fiança
30	GPA II	20G0703191	Barigui Sec	1/84	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	0,39%	jul-35	7 lojas, todas no Estado de SP	AF, FR, FD, Fiança
31	Embraed I	19L0906443	Habitasec Sec	1/180	Corporativo	CDI+	3,50%	4,00%	2,28%	dez-25	Balneário Camboriú/SC	AF, CF, FR e Aval
32	Embraed II	20F0870073	Habitasec Sec	1/198	Corporativo	CDI+	5,50%	5,50%	0,51%	ago-26	Balneário Camboriú/SC	AF, CF, FR e Aval
33	Creditas II	20J0837185	Vert Sec	1/27	Pulverizado	IPCA+	6,50%	6,35%	1,27%	out-40	67% SP; 9% RJ; 7% PR; 17% 15 Estados	AF, Sub, Seguros
34	BAIT Incorporadora	21I0683349	True Sec	1/454	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,00%	3,07%	set-25	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF, Sub e Aval
35	3Z Realty	21I0566602	True Sec	1/435	Corporativo	IPCA+	7,50%	7,50%	2,66%	set-28	Estado de SP	AF, CF, FR e FD
36	Wimo III	21J0856001	Virgo	4/404	Pulverizado	IPCA+	7,00%	7,00%	3,02%	ago-36	Estado de SP	AF, FR, Sub, FD, Seguros
Total									88,93%			

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Colméia		
	<p>Vencimento jan-23</p> <p>Indexador IPCA+</p> <p>Taxa de Aquisição 11,00%</p> <p>% PL 3,10%</p> <p>LTV na Aquisição 54%</p> <p>Duration (anos) 1,0</p> <p>Código 19L0810517</p>	<p>Lastro</p> <p>- Empreendimento Residencial de alto padrão</p> <p>Garantias</p> <p>- Alienação Fiduciária</p> <p>- Cessão Fiduciária</p> <p>- Aval</p> <p>- Fundo de Reserva</p>
Shopping São Gonçalo		
	<p>Vencimento dez-34</p> <p>Indexador IPCA+</p> <p>Taxa de Aquisição 5,06%</p> <p>% PL 4,69%</p> <p>LTV na Aquisição 64%</p> <p>Duration (anos) 6,0</p> <p>Código 19L0928585</p>	<p>Lastro</p> <p>- Contrato de Locação com lojistas e com acionista</p> <p>Garantias</p> <p>- Alienação Fiduciária</p> <p>- Cessão Fiduciária</p> <p>- Aval</p> <p>- Fundo de Reserva</p>
Rede D'Or NW		
	<p>Vencimento jul-31</p> <p>Indexador IPCA+</p> <p>Taxa de Aquisição 3,87% e 4,08%</p> <p>% PL 4,91%</p> <p>LTV na Aquisição n/a</p> <p>Duration (anos) 4,6</p> <p>Código 19H0235501</p>	<p>Lastro</p> <p>- Contrato de Locação Atípico</p> <p>Garantias</p> <p>- Alienação Fiduciária</p>
Kroton Anhanguera		
	<p>Vencimento nov-27</p> <p>Indexador IPCA+</p> <p>Taxa de Aquisição 4,27%</p> <p>% PL 2,06%</p> <p>LTV na Aquisição n/a</p> <p>Duration (anos) 2,9</p> <p>Código 12L0023493</p>	<p>Lastro</p> <p>- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS</p> <p>Garantias</p> <p>- Alienação Fiduciária</p> <p>- Aval</p>
BR Malls		
	<p>Vencimento mar-24</p> <p>Indexador IPCA+</p> <p>Taxa de Aquisição 3,99%</p> <p>% PL 2,22%</p> <p>LTV na Aquisição Máximo de 80%</p> <p>Duration (anos) 1,1</p> <p>Código 14C0067892</p>	<p>Lastro</p> <p>- Contrato de Locação com lojistas e com acionista</p> <p>Garantias</p> <p>- Alienação Fiduciária</p> <p>- Cessão Fiduciária</p> <p>- Aval</p>
Localfrío		
	<p>Vencimento dez-31</p> <p>Indexador IPCA+</p> <p>Taxa de Aquisição 6,01%</p> <p>% PL 3,52%</p> <p>LTV na Aquisição 74%</p> <p>Duration (anos) 4,6</p> <p>Código 19K0981679</p>	<p>Lastro</p> <p>- Contrato de Locação Atípico</p> <p>Garantias</p> <p>- Alienação Fiduciária</p> <p>- Cessão Fiduciária</p> <p>- Aval</p> <p>- Fundo de Reserva / Subordinação (série sênior)</p>
Grupo Mateus		
 	<p>Vencimento fev-32</p> <p>Indexador IPCA+</p> <p>Taxa de Aquisição 4,95%</p> <p>% PL 3,40%</p> <p>LTV na Aquisição 250%</p> <p>Duration (anos) 4,7</p> <p>Código 20B0980166</p>	<p>Lastro</p> <p>- Contrato de Locação, sendo 3 Atacarejos e 2 CDs</p> <p>Garantias</p> <p>- Alienação Fiduciária</p> <p>- Cessão Fiduciária</p> <p>- Aval</p>

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

Azul




Vencimento	jun-28	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	
Taxa de Aquisição	4,10%	Garantias	
% PL	3,07%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	Máximo de 75%	- Aval	
Duration (anos)	3,2	- Fiança Bancária	
Código	19I0330886		

Even



Vencimento	out-24	Lastro	
Indexador	CDI+	- Empreendimentos residenciais em São Paulo/SP	
Taxa de Aquisição	2,15%	Garantias	
% PL	0,22%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	Máximo de 66,67%	- Fundo de Reserva	
Duration (anos)	1,6		
Código	19J0713628		

HBR



Vencimento	jul-34	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	
Taxa de Aquisição	6,74% e 6,0%	Garantias	
% PL	5,68%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	77%	- Cessão Fiduciária	
Duration (anos)	5,7	- Aval	
Código	19G0228153	- Fundo de Reserva	

Volkswagen



Vencimento	jan-29	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	
Taxa de Aquisição	5,95%	Garantias	
% PL	1,59%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	49%	- Fiança Bancária	
Duration (anos)	3,4		
Código	13F0062455		

Souza Cruz



Vencimento	set-27	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	
Taxa de Aquisição	6,25%	Garantias	
% PL	3,14%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	83%		
Duration (anos)	2,9		
Código	17I0142307 e 17I0142635		

Magazine Luiza



Vencimento	set-30	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	
Taxa de Aquisição	4,35%	Garantias	
% PL	4,36%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	87%	- Aval	
Duration (anos)	4,2	- Fundo de Reserva	
Código	19L0838850		

Nex Group



Vencimento	mai-23	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Empreendimentos Residenciais	
Taxa de Aquisição	12,68%	Garantias	
% PL	2,47%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	63%	- Cessão Fiduciária	
Duration (anos)	1,3	- Aval	
Código	20D0809562	- Fundo de Reserva	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

Creditas



Vencimento	jun-40	Lastro
Indexador	IPCA+	- Empreendimentos Residenciais
Taxa de Aquisição	6,60%	Garantias
% PL	2,39%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	39%	- Seguros
Duration (anos)	6,6	- Subordinação (série sênior)
Código	20F0755566	

Correios



Vencimento	mar-31	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Taxa de Aquisição	7,00%	Garantias
% PL	4,66%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	93%	
Duration (anos)	4,2	
Código	20F0834225	

Ascenty



Vencimento	abr-30	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
% PL	1,82%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	85%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	3,9	- Seguros
Código	20G0798867	

GPA III



Vencimento	ago-35	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
% PL	1,69%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	68%	- Fundo de Reserva
Duration (anos)	6,2	- Fundo de Despesas
Código	20H0695880	- Fiança

JSL



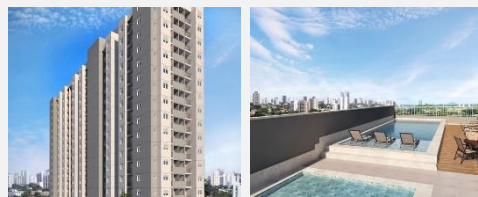
Vencimento	jan-35	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Taxa de Aquisição	5,05%	Garantias
% PL	2,08%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	67%	- Aval
Duration (anos)	5,9	- Fundo de Reserva
Código	20A0977906 e 20K0568000	

Vitacon



Vencimento	set-24	Lastro
Indexador	CDI+	- Empreendimentos residenciais em regiões nobres de São Paulo/SP
Taxa de Aquisição	4,25%	Garantias
% PL	2,66%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	46%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	2,3	- Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Obra
Código	20I0718026	- Fiança dos sócios e Subordinação (série sênior)

Conx



Vencimento	dez-25	Lastro
Indexador	IPCA+	- Empreendimento residencial na zona norte de São Paulo/SP
Taxa de Aquisição	6,00%	Garantias
% PL	1,93%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	74%	- Aval
Duration (anos)	2,0	- Fundo de Reserva
Código	20I0905816	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

Sinal



Vencimento	nov-32	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contratos de locação de concessionárias
Taxa de Aquisição	7,50%	Garantias
% PL	1,98%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	70%	- Fiança
Duration (anos)	4,8	- Fundo de Reserva
Código	20K0568000	

Dinamo AG



Vencimento	nov-28	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contratos de locação de galpões da companhia em MG e SP
Taxa de Aquisição	8,75%	Garantias
% PL	3,14%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	50%	- Cessão Fiduciária / Endosso dos seguros patrimoniais
Duration (anos)	3,2	- Fundo de Reserva
Código	20K0549411	- Fiança

Sinal II



Vencimento	dez-32	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contratos de locação de concessionárias
Taxa de Aquisição	7,50%	Garantias
% PL	0,96%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	72%	- Fiança
Duration (anos)	4,8	- Fundo de Reserva
Código	20K0866670	- Fundo de Despesas

Cashme



Vencimento	dez-27	Lastro
Indexador	IPCA+	- Empreendimentos Residenciais e Comerciais
Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
% PL	1,78%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	40%	- Subordinação (série sênior)
Duration (anos)	2,4	- Fundo de Despesas
Código	20L0610016	

Ascenty II



Vencimento	mai-30	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Taxa de Aquisição	5,70%	Garantias
% PL	1,84%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	70%	- Endosso de seguros dos imóveis
Duration (anos)	3,9	- Fundo de Despesas
Código	20L0710860	

GPA I



Vencimento	jan-30	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Taxa de Aquisição	4,80%	Garantias
% PL	2,31%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	49%	- Fundo de Reserva
Duration (anos)	3,9	- Fundo de Despesas
Código	19L0840477	- Fiança

GPA II



Vencimento	jul-35	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias
% PL	0,39%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	75%	- Fundo de Reserva
Duration (anos)	6,2	- Fundo de Despesas
Código	20G0703191	- Fiança

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

Creditas II



Vencimento	out-40	Lastro
Indexador	IPCA+	- Empreendimentos Residenciais
Taxa de Aquisição	6,35%	Garantias
% PL	1,27%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	40%	- Seguros
Duration (anos)	7,2	- Subordinação (série sênior)
Código	20J0837185	

Embraed I



Vencimento	dez-25	Lastro
Indexador	CDI+	- Empreendimento comercial em Balneário Camboriú/SC
Taxa de Aquisição	4,00%	Garantias
% PL	2,28%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	78%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	1,8	- Fundo de Reserva
Código	19L0906443	- Aval

Embraed II



Vencimento	ago-26	Lastro
Indexador	CDI+	- Empreendimento comercial em Balneário Camboriú/SC
Taxa de Aquisição	5,50%	Garantias
% PL	0,51%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	47%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	2,0	- Fundo de Reserva
Código	20F0870073	- Aval

BAIT Incorporadora



Vencimento	set-25	Lastro
Indexador	IPCA+	- Terreno localizado na zona sul da cidade do Rio de Janeiro
Taxa de Aquisição	7,00%	Garantias
% PL	3,07%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	75%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	3,1	- Subordinação (série sênior)
Código	21I0683349	- Aval

3Z Realty



Vencimento	set-28	Lastro
Indexador	IPCA+	- Empreendimentos residenciais localizados em diversas cidades do Estado de SP
Taxa de Aquisição	7,50%	Garantias
% PL	2,66%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	60%	- Cessão Fiduciária
Duration (anos)	1,7	- Fundo de Reserva
Código	21I0566602	- Fundo de Despesas

Wimo III



Vencimento	ago-36	Lastro
Indexador	IPCA+	- Empreendimentos Residenciais
Taxa de Aquisição	7,00%	Garantias
% PL	3,02%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	32%	- Subordinação
Duration (anos)	6,1	- Seguros
Código	21I0856001	- Fundo de Reserva

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com