



PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11)

Carta Mensal Julho de 2021

Informações

Objetivo

O FII PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no começo do mês de novembro de 2019, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (30/07/2021)

R\$ 204.099.148,33

Quantidade de Cotas

2.109.169

Valor Patrimonial da Cota (30/07/2021)

R\$ 96,77

Valor de Mercado da Cota (30/07/2021)

R\$ 94,80

Rendimento Mensal

Pagamento em 13/08/2021

R\$ 0,80/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,20% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

Não há

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores Imobiliários S.A

COMENTÁRIO DO GESTOR

Destaques da Carteira:

34	R\$ 0,80	92,8% IPCA 7,2% CDI
Número de CRIs na Carteira	Último Rendimento	Indexadores (parte alocada)
4,3 anos	100%	IPCA + 5,95% CDI + 4,08%
Duration da Carteira (parte alocada)	% de CRIs com Garantia	Spread Médio (parte alocada)

Carteira:

Atualmente a carteira está 82% alocada no IPCA com spread bruto médio de 5,95% e duration de 4,3 anos, que representa um prêmio de 183bps em relação à NTN-B equivalente. A carteira possui 34 CRIs, conferindo alta diversificação entre setores e devedores, com forte estrutura de garantias e boa relação risco de crédito x retorno, oferecendo um bom spread ajustado ao risco. Passado o período principal de alocação, a maioria dos papéis já superou eventuais períodos de carência, além de já terem sido atualizados monetariamente (ou estarem mais próximos da atualização), conferindo a possibilidade de repassar a inflação acumulada durante o período.

O rendimento distribuído em julho foi de R\$ 0,80/cota, que representa um yield de 0,84% a.m em relação à cota de fechamento do mês, e 0,80% a.m em relação à cota da emissão. Em relação ao CDI, essa distribuição representa 225% no mês, e 358% no acumulado do ano, em relação à cota de emissão.

Por fim, reforçamos que a carteira segue performando dentro do esperado e até o momento não houve eventos de inadimplência nas nossas operações.

No mês de julho foram realizadas as seguintes movimentações:

- Alienações parciais com ganho de capital dos CRI GPA I e III (R\$ 2,1 milhões)

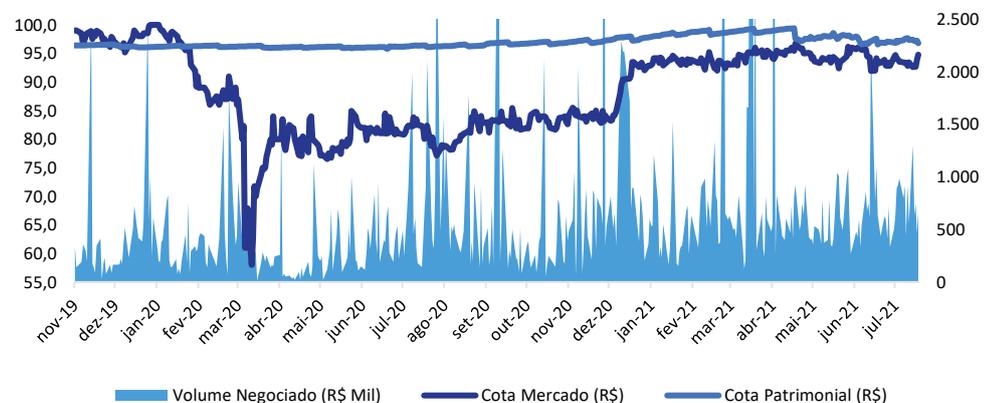
Pipeline de novas alocações esperadas para os próximos meses:

- Operação de estoque cujas garantias são formadas por unidades residenciais prontas e recebíveis (Taxa: IPCA + 7,50%)
- Operação BTS cujo lastro é um contrato atípico com Multinacional de Eletrodomésticos (Taxa: IPCA + 5,25%)

Considerando as movimentações acima, o percentual alocado no fechamento de julho é de 88,82%

Cadastre-se no Mailing: www.plcr11.com

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO

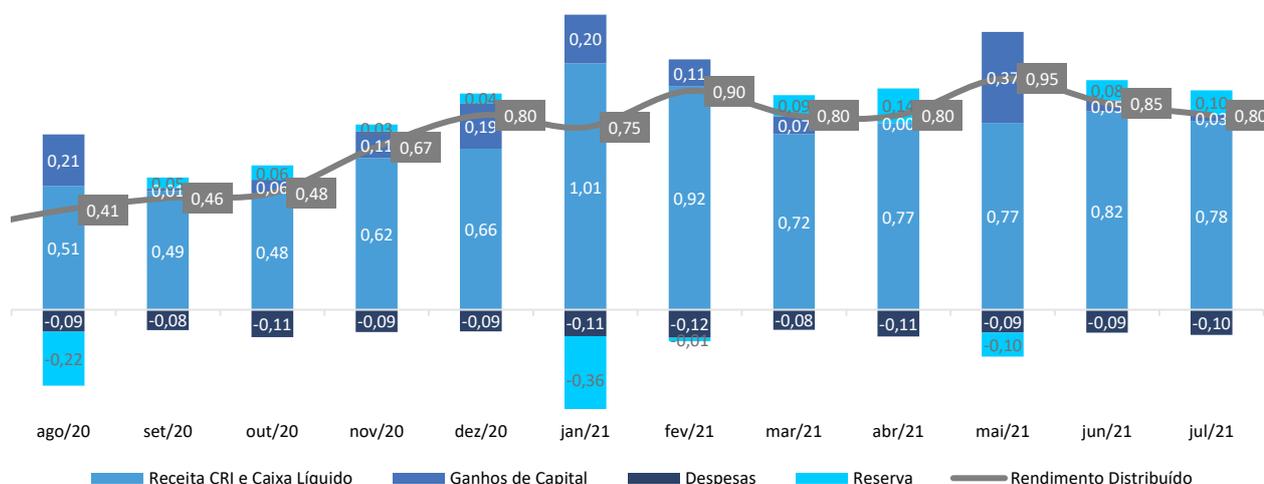


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

Distribuição dos Resultados (R\$)	Julho/21	2º Semestre
CRIs	1.577.398	1.577.398
Aplicações Financeiras	75.487	75.487
Ganhos no Mercado Secundário	57.297	57.297
Total Receitas	1.710.182	1.710.182
Taxa de Gestão e Adm.	-199.583	-199.583
Impostos	-16.985	-16.985
Outras Despesas	-17.175	-17.175
Total Despesas	-233.742	-233.742
Lucro Líquido	1.476.440	1.476.440
Lucro Distribuído	1.687.335	1.687.335
R\$ / Cota	0,80	0,80
% CDI	225%	358%

OUTRAS INFORMAÇÕES

Total de CRIs na Carteira	34
Montante Investido em CRIs (R\$ M)	181,3
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	0,84%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	0,80%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$)	690.747
Duration da Carteira (Parte Alocada)	4,3

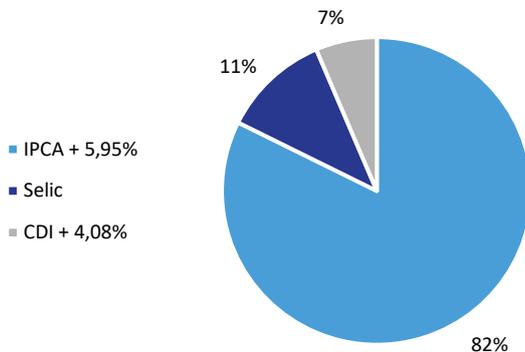
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

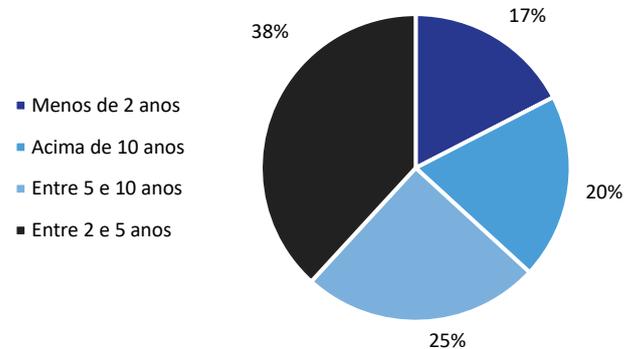
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

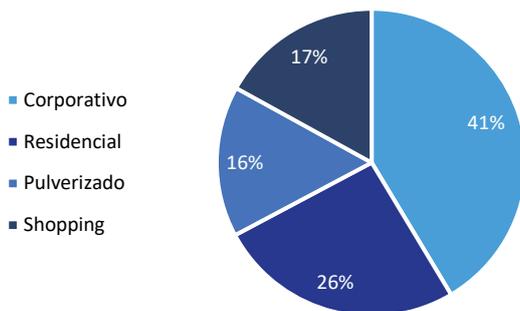
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



b) Vencimento:

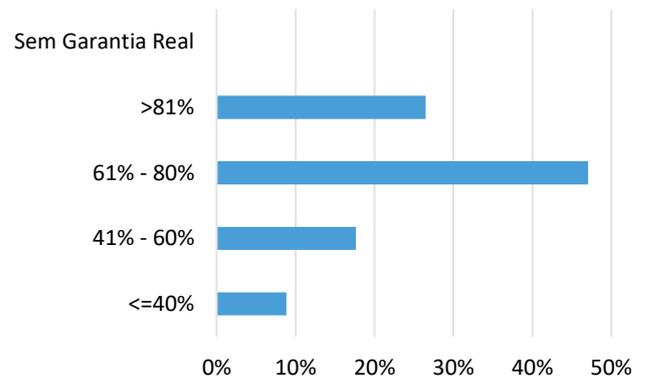


c) Setor de Atuação:



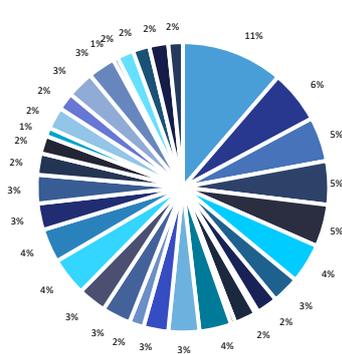
d) LTV na Aquisição (loan to value):

➔ Saldo Devedor do CRI / Valor da Garantia

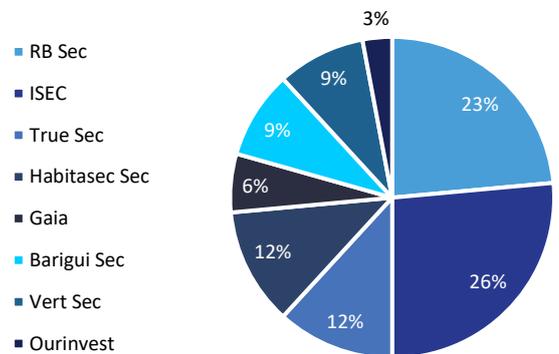


e) Diversificação da Carteira:

- Soberano
- HBR
- Rede Dor NW
- Shop São Gonçalo
- Correios
- Magazine Luiza
- GPA III
- GPA I
- GPA II
- Embraed I
- Embraed II
- Localfrio
- Grupo Mateus
- Creditas
- Creditas II
- Souza Cruz
- Azul
- JSL
- Prevent Senior
- Colmeia
- Nex Group
- BR Malls
- Sinal
- Sinal II
- CashMe
- Conx
- Vitacon
- Dinamo AG
- Even
- Ascenty
- Ascenty II



f) Securitizadoras:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

PORTFOLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão / Série	Tipo	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Colméia	19L0810517	ISEC	4/60	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	2,95%	jan-23	Fortaleza/CE (bairro Meireles)	AF, CF, Aval, FR
2	Shopping São Gonçalo	19L0928585	ISEC	4/64	Shopping	IPCA+	5,06%	5,06%	4,87%	dez-34	São Gonçalo/RJ	AF, CF, Aval, FR
3	Rede D'Or NW	19H0235501	True Sec	1/214	Corporativo	IPCA+	3,88%	3,87% e 4,08%	4,94%	jul-31	2 Brasília/DF, 1 São Paulo/SP, 1 São Bernardo do Campo/SP	AF
4	Kroton Anhanguera	12L0023493	RB Sec	1/81	Built to Suit	IPCA+	4,48%	4,27%	2,10%	nov-27	São Bernardo do Campo/SP	AF, Aval
5	BR Malls	14C0067892	RB Sec	1/97	Shopping	IPCA+	6,34%	3,99%	2,39%	mar-24	Campinas/SP e Curitiba/PR	AF, CF, Aval
6	Localfrio	19K0981679	ISEC	4/54	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,01%	3,54%	dez-31	São Paulo/SP e Itajaí/SC	AF, CF, Aval, FR, Sub
7	Grupo Mateus	20B0980166	True Sec	1/212	Corporativo	IPCA+	4,95%	4,95%	3,43%	fev-32	São Luís /MA	AF, CF, Aval
8	Azul	19I0330886	Vert Sec	1/11	Built to Suit	IPCA+	4,50%	4,10%	3,14%	jun-28	Campinas/SP	AF, Aval, Fiança Bancária
9	Even	19J0713628	True Sec	1/191	Corporativo	CDI+	1,70%	2,15%	0,53%	out-24	Lastro: 4 São Paulo/SP Garantia: 23 imóveis	AF, FR
10	HBR	19G0228153	Habitasec Sec	1/148	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,74% e 6,00%	5,88%	jul-34	2 Santo André/SP e 1 Alphaville/SP	AF, CF, Aval, FR
11	Volkswagen	13F0062455	RB Sec	1/89	Built to Suit	IPCA+	6,17%	5,95%	1,62%	jan-29	Rio de Janeiro/RJ	AF, Fiança Bancária
12	Souza Cruz	17I0142307	ISEC	4/11	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,59%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
13	Souza Cruz	17I0142635	ISEC	4/12	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,59%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
14	Magazine Luiza	19L0838850	ISEC	4/57	Built to Suit	IPCA+	4,35%	4,35%	4,41%	set-30	Alhandra/PB	AF, Aval, FR
15	Nex Group	20D0809562	ISEC	4/98	Residencial	IPCA+	12,68%	12,68%	3,18%	mai-23	Canoas/RS	AF, CF, Aval, FR
16	Prevent Senior	20B0817201	Gaia	4/136	Built to Suit	IPCA+	4,82%	4,82%	3,75%	mar-35	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF, FR, FJ, FL
17	Creditas	20F0755566	Vert Sec	23/1	Pulverizado	IPCA+	6,60%	6,60%	2,75%	jun-40	67% SP; 8% RJ; 5% MG; 20% 14 Estados	AF, Sub, Seguros
18	Correios	20F0834225	True Sec	1/275	Built to Suit	IPCA+	7,00%	7,00%	4,69%	mar-31	Salvador/BA	AF
19	Ascenty	20G0798867	RB Sec	1/282	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	1,82%	abr-30	Paulínia/SP	AF, CF, Seguros
20	GPA III	20H0695880	Barigui Sec	1/85	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	3,05%	ago-35	11 Lojas, todas em SP, sendo 9 GPA e 2 Extra	AF, FR, FD
21	JSL 1	20A0977906	RB Sec	1/261	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	2,12%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR, Fiança
22	JSL 2	20A0978038	RB Sec	1/268	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	2,12%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
23	Vitacon	20I0718026	Habitasec Sec	1/190	Residencial	CDI+	4,25%	4,25%	3,00%	set-24	2 imóveis em regiões nobres de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Fiança e Sub
24	Conx	20I0905816	Ouroinvest	1/29	Residencial	IPCA+	6,00%	6,00%	1,91%	dez-25	1 imóvel na zona norte de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Aval e Seguro
25	Sinal	20K0568000	ISEC	4/132	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	1,98%	nov-32	Galpão logístico em São Caetano/SP	AF, FR e Fiança
26	Dínamo AG	20K0549411	RB Sec	1/295	Corporativo	IPCA+	8,75%	8,75%	3,04%	nov-28	Galpões logísticos localizados em Machado/MG e Santos/SP	AF, CF, FR, Fiança e Seguros
27	Sinal II	20K0866670	ISEC	4/152	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	0,96%	dez-32	2 imóveis localizados em São Paulo/SP, 1 imóvel e 1 terreno em SBC/SP	AF, FR, FD e Fiança
28	CashMe	20L0610016	Gaia	4/167	Pulverizado	IPCA+	5,00%	5,00%	2,45%	dez-27	73% SP; 9% RS; 6% PR; 5,2% RJ e 6,7% 5 estados	AF, Sub e FD
29	Ascenty II	20L0710860	RB Sec	1/311	Built to Suit	IPCA+	5,70%	5,70%	1,84%	mai-30	Vinhedo/SP	AF, FD e Seguros
30	GPA I	19L0840477	Barigui Sec	1/75	Built to Suit	IPCA+	4,80%	4,80%	2,32%	jan-30	Caucaia/CE	AF, FR, FD, Fiança
31	GPA II	20G0703191	Barigui Sec	1/84	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	0,38%	jul-35	7 Lojas, todas no Estado de SP	AF, FR, FD, Fiança
32	Embraed I	19L0906443	Habitasec Sec	1/180	Corporativo	CDI+	3,50%	4,00%	2,39%	dez-25	Balneário Camboriú/SC	AF, CF, FR e Aval
33	Embraed II	20F0870073	Habitasec Sec	1/198	Corporativo	CDI+	5,50%	5,50%	0,49%	ago-26	Balneário Camboriú/SC	AF, CF, FR e Aval
34	Creditas II	20I0837185	Vert Sec	1/27	Pulverizado	IPCA+	6,50%	6,35%	1,61%	out-40	67% SP; 9% RJ; 7% PR; 17% 15 Estados	AF, Sub, Seguros
Total									88,82%			

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Colméia			
	Vencimento	jan-23	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Empreendimento Residencial de alto padrão
	Taxa de Aquisição	11,00%	Garantias
	% PL	2,95%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	54%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,4	- Aval
	Código	19L0810517	- Fundo de Reserva
Shopping São Gonçalo			
	Vencimento	dez-34	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação com lojistas e com acionista
	Taxa de Aquisição	5,06%	Garantias
	% PL	4,87%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	64%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	6,1	- Aval
	Código	19L0928585	- Fundo de Reserva
Rede D'Or NW			
	Vencimento	jul-31	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico
	Taxa de Aquisição	3,87% e 4,08%	Garantias
	% PL	4,94%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	n/a	
	Duration (anos)	4,8	
	Código	19H0235501	
Kroton Anhanguera			
	Vencimento	nov-27	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
	Taxa de Aquisição	4,27%	Garantias
	% PL	2,10%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	n/a	- Aval
	Duration (anos)	3,1	
	Código	12L0023493	
BR Malls			
	Vencimento	mar-24	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação com lojistas e com acionista
	Taxa de Aquisição	3,99%	Garantias
	% PL	2,39%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	Máximo de 80%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,4	- Aval
	Código	14C0067892	
Localfrío			
	Vencimento	dez-31	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico
	Taxa de Aquisição	6,01%	Garantias
	% PL	3,54%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	74%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	4,8	- Aval
	Código	19K0981679	- Fundo de Reserva / Subordinação (série sênior)
Grupo Mateus			
	Vencimento	fev-32	Lastro
	Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação, sendo 3 Atacarejos e 2 CDs
	Taxa de Aquisição	4,95%	Garantias
	% PL	3,43%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	250%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	4,9	- Aval
	Código	20B0980166	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

Azul




Vencimento	jun-28	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	
Taxa de Aquisição	4,10%	Garantias	
% PL	3,14%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	Máximo de 75%	- Aval	
Duration (anos)	3,4	- Fiança Bancária	
Código	19I0330886		

Even



Vencimento	out-24	Lastro	
Indexador	CDI+	- Empreendimentos residenciais em São Paulo/SP	
Taxa de Aquisição	2,15%	Garantias	
% PL	0,53%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	Máximo de 66,67%	- Fundo de Reserva	
Duration (anos)	2,0		
Código	19J0713628		

HBR



Vencimento	jul-34	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	
Taxa de Aquisição	6,74% e 6,0%	Garantias	
% PL	5,88%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	77%	- Cessão Fiduciária	
Duration (anos)	5,8	- Aval	
Código	19G0228153	- Fundo de Reserva	

Volkswagen



Vencimento	jan-29	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	
Taxa de Aquisição	5,95%	Garantias	
% PL	1,62%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	49%	- Fiança Bancária	
Duration (anos)	3,5		
Código	13F0062455		

Souza Cruz



Vencimento	set-27	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	
Taxa de Aquisição	6,25%	Garantias	
% PL	3,18%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	83%		
Duration (anos)	3,1		
Código	17I0142307 e 17I0142635		

Magazine Luiza



Vencimento	set-30	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	
Taxa de Aquisição	4,35%	Garantias	
% PL	4,41%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	87%	- Aval	
Duration (anos)	4,4	- Fundo de Reserva	
Código	19L0838850		

Nex Group



Vencimento	mai-23	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Empreendimentos Residenciais	
Taxa de Aquisição	12,68%	Garantias	
% PL	3,18%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	63%	- Cessão Fiduciária	
Duration (anos)	1,7	- Aval	
Código	20D0809562	- Fundo de Reserva	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

Prevent Senior



Vencimento	mar-35	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	
Taxa de Aquisição	4,82%	Garantias	
% PL	3,75%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	83%	- Cessão Fiduciária	
Duration (anos)	6,2	- Fundo de Reserva	
Código	20B0817201	- Fundo de Juros / Fiança Locatícia	

Creditas



Vencimento	jun-40	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Empreendimentos Residenciais	
Taxa de Aquisição	6,60%	Garantias	
% PL	2,75%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	39%	- Seguros	
Duration (anos)	6,8	- Subordinação (série sênior)	
Código	20F0755566		

Correios



Vencimento	mar-31	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	
Taxa de Aquisição	7,00%	Garantias	
% PL	4,69%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	93%		
Duration (anos)	4,4		
Código	20F0834225		

Ascenty



Vencimento	abr-30	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	
Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias	
% PL	1,82%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	85%	- Cessão Fiduciária	
Duration (anos)	4,1	- Seguros	
Código	20G0798867		

GPA III



Vencimento	ago-35	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback	
Taxa de Aquisição	5,00%	Garantias	
% PL	3,05%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	68%	- Fundo de Reserva	
Duration (anos)	6,5	- Fundo de Despesas	
Código	20H0695880	- Fiança	

JSL



Vencimento	jan-35	Lastro	
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback	
Taxa de Aquisição	5,05%	Garantias	
% PL	2,12%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	67%	- Aval	
Duration (anos)	6,1	- Fundo de Reserva	
Código	20A0977906 e 20I0905816		

Vitacon



Vencimento	set-24	Lastro	
Indexador	CDI+	- Empreendimentos residenciais em regiões nobres de São Paulo/SP	
Taxa de Aquisição	4,25%	Garantias	
% PL	3,00%	- Alienação Fiduciária	
LTV na Aquisição	46%	- Cessão Fiduciária	
Duration (anos)	2,7	- Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Obra	
Código	20I0718026	- Fiança dos sócios e Subordinação (série sênior)	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

Conx



Vencimento	dez-25	Lastro	- Empreendimento residencial na zona norte de São Paulo/SP
Indexador	IPCA+	Garantias	- Alienação Fiduciária
Taxa de Aquisição	6,00%	- Aval	- Fundo de Reserva
% PL	1,91%		
LTV na Aquisição	74%		
Duration (anos)	2,3		
Código	20I0905816		

Sinal



Vencimento	nov-32	Lastro	- Contratos de locação de concessionárias
Indexador	IPCA+	Garantias	- Alienação Fiduciária
Taxa de Aquisição	7,50%	- Fiança	- Fundo de Reserva
% PL	1,98%		
LTV na Aquisição	70%		
Duration (anos)	5,0		
Código	20K0568000		

Dínamo AG



Vencimento	nov-28	Lastro	- Contratos de locação de galpões da companhia em MG e SP
Indexador	IPCA+	Garantias	- Alienação Fiduciária
Taxa de Aquisição	8,75%	- Cessão Fiduciária / Endosso dos seguros patrimoniais	- Fundo de Reserva
% PL	3,04%	- Fiança	
LTV na Aquisição	50%		
Duration (anos)	3,5		
Código	20K0549411		

Sinal II



Vencimento	dez-32	Lastro	- Contratos de locação de concessionárias
Indexador	IPCA+	Garantias	- Alienação Fiduciária
Taxa de Aquisição	7,50%	- Fiança	- Fundo de Reserva
% PL	0,96%	- Fundo de Despesas	
LTV na Aquisição	72%		
Duration (anos)	5,0		
Código	20K0866670		

Cashme



Vencimento	dez-27	Lastro	- Empreendimentos Residenciais e Comerciais
Indexador	IPCA+	Garantias	- Alienação Fiduciária
Taxa de Aquisição	5,00%	- Subordinação (série sênior)	- Fundo de Despesas
% PL	2,45%		
LTV na Aquisição	40%		
Duration (anos)	2,5		
Código	20L0610016		

Ascenty II



Vencimento	mai-30	Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Indexador	IPCA+	Garantias	- Alienação Fiduciária
Taxa de Aquisição	5,70%	- Endosso de seguros dos imóveis	- Fundo de Despesas
% PL	1,84%		
LTV na Aquisição	70%		
Duration (anos)	4,1		
Código	20L0710860		

GPA I



Vencimento	jan-30	Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Indexador	IPCA+	Garantias	- Alienação Fiduciária
Taxa de Aquisição	4,80%	- Fundo de Reserva	- Fundo de Despesas
% PL	2,32%	- Fiança	
LTV na Aquisição	49%		
Duration (anos)	4,1		
Código	19L0840477		

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA: ouvidoria@bancogemial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com

GPA II



Vencimento	jul-35
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	5,00%
% PL	0,38%
LTV na Aquisição	75%
Duration (anos)	6,5
Código	20G0703191

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Garantias	- Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva - Fundo de Despesas - Fiança

Creditas II



Vencimento	out-40
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	6,35%
% PL	1,61%
LTV na Aquisição	40%
Duration (anos)	7,4
Código	20J0837185

Lastro	- Empreendimentos Residenciais
Garantias	- Alienação Fiduciária - Seguros - Subordinação (série sênior)

Embraed I



Vencimento	dez-25
Indexador	CDI+
Taxa de Aquisição	4,00%
% PL	2,39%
LTV na Aquisição	78%
Duration (anos)	2,0
Código	19L0906443

Lastro	- Empreendimento comercial em Balneário Camboriú/SC
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva - Aval

Embraed II



Vencimento	ago-26
Indexador	CDI+
Taxa de Aquisição	5,50%
% PL	0,49%
LTV na Aquisição	47%
Duration (anos)	2,4
Código	20F0870073

Lastro	- Empreendimento comercial em Balneário Camboriú/SC
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva - Aval

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>; www.plcr11.com